

Immobilien Kerstin Angermaier  
Inh. Kerstin Angermaier  
Rödgen 20, 06667 Weißenfels



An alle  
Eigentümer/Käufer/Kaufinteressenten/Mieter | Dezember 2018

## Datenschutzerklärung

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Kunden haben einen besonders hohen Stellenwert. Wir möchten Sie im folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

### 1. Verantwortlichkeit für die Datenverarbeitung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

**Immobilien Kerstin Angermaier**  
**Rödgen 20, 06667 Weißenfels**  
**Inhaberin Frau Kerstin Angermaier**  
**Telefon: 03443 - 33 88 00    Fax: 03443 - 33 88 03    E-Mail: info@kaimmo.de**

### 2. Zweck der Datenverarbeitung

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflicht erforderlich.

Die Datenverarbeitung dient der wohnungswirtschaftlichen Anbahnung und erfolgt auf Grund Ihrer Selbstauskunft zur Beantragung und Bearbeitung von Miet- und Kaufverträgen. Die Erhebung der Daten ist Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages/Kaufvertrages. Werden die notwendigen Informationen nicht bereitgestellt, kann eine sorgfältige Bearbeitung Ihrer Anfrage/Ihres Auftrages nicht erfolgen.

### 3. Kategorie personenbezogener Daten und Rechtsgrundlage für deren Verarbeitung

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- allgemeine Personendaten:  
Vor- und Zuname, Geburtsdatum und Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.
- Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Fahrerlaubnis, KFZ-Kennzeichen etc
- Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformation etc.
- Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 9 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 DSG-LSA. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen) und Gesundheitsdaten.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG. Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

#### **4. Empfänger Ihrer Daten**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte wenn dies erlaubt und gesetzlich erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem Hausverwaltungen Versicherungen, zuständige Ämter und Behörden, Steuerberater, Prüfer, Geldinstitute, Energieversorgungsunternehmen, Schufa, Handwerkerfirmen, Schornsteinfeger, Wärmemessdienste, Architektur- und Ingenieurbüros, Dienstleister und sonstige private Dritte (u.a. Vermieter) sein.

#### **5. Speicherung Ihrer Daten**

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig.

Mit der Überlassung Ihrer persönlichen Daten und Akzeptanz dieser Datenschutzerklärung erklären Sie sich mit der Speicherung und Nutzung Ihrer Daten, auch für Werbezwecke der Firma Immobilien Kerstin Angermaier, gemäß der vorgenannten Datenschutzerklärung einverstanden.

#### **6. Ihre Rechte**

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO):

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen. Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Landesbeauftragter für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Postfach 19 47, 39009 Magdeburg.

#### **7. Rechtliche Grundlagen**

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben a, b, c DSGVO. Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Angermaier  
Inhaberin Immobilienbüro

Dieses Schreiben wurde automatisch erstellt und benötigt keine eigenhändige Unterschrift.

gelesen am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name in Druckschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Name in Druckschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift